PROJEKT ROZDĚLENÍ FORMOU ODŠTĚPENÍ SLOUČENÍM

vypracovaný ve smyslu ustanovení § 15, § 250 a § 280 a souvisejících ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů („Zákon o přeměnách"), níže uvedeného dne, měsíce a roku následujícími společnostmi jako osobami zúčastněnými na přeměně:

REA Center s.r.o.,

se sídlem Bártlova 2947/12, Horní Počernice, 193 00 Praha 9, IČO: 06199089, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 277992

(„**Rozdělovaná společnost**")

a

REA Center real estate s.r.o.,

se sídlem Na Florenci 1332/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 30102758, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 457325

(„**Nástupnická společnost**")

(Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost dále společně také jen jako „**Zúčastněné společnosti**").

1. Preambule

1.1. V souladu s ustanovením § 1 odst. 2, § 243 odst. 1 písm. b) bodu 2, § 250 a násl. a § 280 a násl. Zákona o přeměnách a za splnění dalších Zákonem o přeměnách stanovených podmínek v důsledku realizace procesu rozdělení Rozdělované společnosti formou odštěpení vyčleněné části jmění Rozdělované společnosti sloučením s Nástupnickou společností („**Odštěpení sloučením**") ke dni účinnosti zápisu Odštěpení sloučením do obchodního rejstříku:

(a) dochází k přechodu vyčleněné části jmění Rozdělované společnosti specifikované níže v ustanovení článku 9. tohoto projektu a Příloze č. 1 tohoto projektu na Nástupnickou společnost („**Vyčleněná část jmění**");

(b) nedochází ke zrušení ani k zániku Rozdělované společnosti;

(c) Nástupnická společnost se ve vztahu k Vyčleněné části jmění stane univerzálním právním nástupcem Rozdělované společnosti.

1.2. Realizace procesu Odštěpení sloučením proběhne v souladu s ustanovením § 14 Zákona o přeměnách na základě tohoto projektu Odštěpení sloučením („**Projekt**").

2. Identifikace Zúčastněných společností (§ 250 odst. 1 písm. a) Zákona o přeměnách)

2.1. Ve smyslu ustanovení § 245 odst. 3 Zákona o přeměnách jsou v procesu Odštěpení sloučením zúčastněnými společnostmi:

(a) společnost **REA Center s.r.o.**, se sídlem Bártlova 2947/12, Horní Počernice, 193 00 Praha 9, IČO: 06199089, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 277992, právní forma: společnost s ručením omezeným, která je v procesu Odštěpení sloučením v postavení **společnosti rozdělované**;

(b) společnost **REA Center real estate s.r.o.**, se sídlem Na Florenci 1332/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 30102758, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 457325, právní forma: společnost s ručením omezeným, která se v procesu Odštěpení sloučením nachází v postavení **společnosti nástupnické.**

2.2. Podíl v Rozdělované společnosti, tj. základní podíl o velikosti 100 %, na který připadá plně splacený vklad do základního kapitálu Rozdělované společnosti ve výši 200.000 Kč, přičemž na podíl nebyl vydán kmenový list, je vyčleněn do svěřenského fondu Two & Sons soukromý svěřenský fond, IČO: 07359802, spisová značka: SF 863 vedená u Městského soudu v Praze („**svěřenský fond**"). Práva a povinnosti spojená s podílem v Rozdělované společnosti vykonávají svěřenští správci Jaroslav Kulich, dat. nar. 1. 2. 1963, bytem č. p. 38, 788 21 Sudkov a Mgr. Martin Čank, dat. nar. 6. 11. 1969, bytem Za Penzionem 305/10, 789 85 Mohelnice, jako svěřenští správci jednající na účet svěřenského fondu.

2.3. Podíl v Nástupnické společnosti, tj. základní podíl o velikosti 100 %, na který připadá plně splacený vklad do základního kapitálu Nástupnické společnosti ve výši 10.000 Kč, přičemž na podíl nebyl vydán kmenový list, je také vyčleněn do svěřenského fondu Two & Sons soukromý svěřenský fond, IČO: 07359802, spisová značka: SF 863 vedená u Městského soudu v Praze. Práva a povinnosti spojená s podílem v Nástupnické společnosti vykonávají svěřenští správci Jaroslav Kulich, dat. nar. 1. 2. 1963, bytem č. p. 38, 788 21 Sudkov a Mgr. Martin Čank, dat. nar. 6. 11. 1969, bytem Za Penzionem 305/10, 789 85 Mohelnice, jako svěřenští správci jednající na účet svěřenského fondu.

2.4. Tento Projekt vychází z předpokladu, že se vlastnická struktura Zúčastněných společností do doby zápisu Odštěpení sloučením do obchodního rejstříku nezmění a nedojde k žádné změně ohledně podílů ve Zúčastněných společnostech.

3. Výměnný poměr (§ 250 odst. 1 písm. c) a § 280 odst. 1 Zákona o přeměnách)

3.1. V souladu s ustanovením § 289 ve spojení s ustanovením § 98 Zákona o přeměnách nedojde k výměně podílu v Rozdělované společnosti za podíl v Nástupnické společnosti, neboť se tatáž osoba ve stejném poměru (tj. 100 %) podílí jak na Nástupnické společnosti, tak na Rozdělované společnosti, a to ke dni vyhotovení tohoto Projektu a rovněž ke dni zápisu Odštěpení sloučením do obchodního rejstříku.

3.2. Jelikož výměnný poměr nebude stanoven, Odštěpení sloučením nebude mít žádný vliv na dosavadní podíl v Rozdělované společnosti ani na podíl v Nástupnické společnosti.

3.3. Vzhledem k tomu, že v souladu s § 289 ve spojení s § 98 Zákona o přeměnách nedochází k výměně podílů žádného společníka z jiného právního důvodu ve smyslu § 280 odst. 2 věty druhé Zákona o přeměnách, nevzniká právo na doplatek ve smyslu ustanovení § 250 odst. 3 Zákona o přeměnách. Vzhledem k tomu, že v důsledku Odštěpení sloučením nedojde ke snížení reálné hodnoty podílu v Rozdělované společnosti, která by nebyla nahrazena reálnou hodnotou podílu v Nástupnické společnosti, ani nedojde ke snížení reálné hodnoty podílu v Nástupnické společnosti, nevzniká právo na doplatek ani z tohoto důvodu ve smyslu ustanovení § 250 odst. 4 Zákona o přeměnách.

3.4. Vzhledem k výše uvedenému tak tento Projekt neobsahuje v souladu s ustanovením § 280 odst. 2 Zákona o přeměnách informace podle ustanovení § 250 odst. 1 písm. c) a f) a § 280 odst. 1 Zákona o přeměnách.

3.5. Vzhledem k tomu, že žádná ze Zúčastněných společností nevydala kmenové listy, neobsahuje tento Projekt informace podle § 280 odst. 4 Zákona o přeměnách.

4. Rozhodný den Odštěpení sloučením (§ 250 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách)

4.1. Rozhodným dnem Odštěpení sloučením je ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 Zákona o přeměnách a ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**"), den 1.1.2027 („**Rozhodný den**").

4.2. V souladu s ustanovením § 176 odst. 1 Občanského zákoníku se od Rozhodného dne veškerá

jednání Rozdělované společnosti týkající se Vyčleněné části jmění považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti.

5. Práva poskytnutá vlastníkům dluhopisů a jiných cenných papírů (§ 250 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách)

5.1. Vzhledem k tomu, že žádná ze Zúčastněných společností není emitentem dluhopisů ve smyslu zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů, nejsou v tomto Projektu stanovena práva ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách, jež Nástupnická společnost poskytne jejich vlastníkům, ani zde nejsou uvedena opatření, jež jsou pro ně navrhována.

6. Den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku a předpoklady jeho vzniku (§ 250 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách)

6.1. Jelikož nedojde k výměně podílu v Rozdělované společnosti za podíl v Nástupnické společnosti ani k vydání nových podílů, neobsahuje tento Projekt úpravu podmínek pro určení dne, od kterého vznikne právo na výplatu podílu na zisku z vyměněného podílu v Nástupnické společnosti ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách.

7. Zvláštní výhody poskytované Zúčastněnými společnostmi (§ 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách)

7.1. Vzhledem k tomu, že žádná ze Zúčastněných společností:

(a) neposkytla žádnou zvláštní výhodu svým jednatelům;

(b) nezřídila dozorčí radu ani kontrolní komisi; a

(c) tento Projekt není přezkoumáván znalcem;

nejsou v tomto Projektu uvedeny ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách osoby, kterým je jakákoliv výhoda poskytována, ani informace o tom, kdo a za jakých podmínek takovou výhodu poskytuje.

8. Určení, kteří zaměstnanci Rozdělované společnosti se stávají zaměstnanci Nástupnické společnosti (§ 250 odst. 1 písm. h) Zákona o přeměnách)

8.1. V důsledku realizace Odštěpení sloučením na Nástupnickou společnost nepřecházejí žádní zaměstnanci Rozdělované společnosti. Tento Projekt proto neobsahuje určení, kteří zaměstnanci Rozdělované společnosti se stávají zaměstnanci Nástupnické společnosti ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. h) Zákona o přeměnách.

9. Vyčleněná část jmění (§ 250 odst. 1 písm. i) Zákona o přeměnách)

9.1. Rozdělovaná společnost vyčlenila ke dni vyhotovení Projektu Vyčleněnou část jmění, která v důsledku realizace procesu Odštěpení sloučením má přejít ve smyslu ustanovení § 244 odst. 2 Zákona o přeměnách ke dni účinnosti zápisu Odštěpení sloučením do obchodního rejstříku („**Den účinnosti**") na Nástupnickou společnost, a to tak, že ke Dni účinnosti má přejít v souladu s tímto Projektem na Nástupnickou společnost Vyčleněná část jmění, tj. majetek, práva, smlouvy a dluhy Rozdělované společnosti specifikované v Příloze č. 1 tohoto Projektu. Žádný jiný majetek, práva, smlouvy a dluhy než ty, které jsou uvedeny v tomto článku, respektive v něm uvedené příloze, na Nástupnickou společnost nepřechází. Vše ostatní, tj. veškerá aktiva a pasiva Rozdělované společnosti po vyčlenění Vyčleněné části jmění, tedy zůstává jměním Rozdělované společnosti.

9.2. Pokud dojde v období ode dne vyčlenění Vyčleněné části jmění do Dne účinnosti k převodu či přechodu jakéhokoli majetku, který je anebo měl být součástí Vyčleněné části jmění, na třetí osobu, anebo ke vzniku práva či dluhu přímo spojeného s takovým majetkem vůči třetím osobám, nebo ke vzniku práva či dluhu přímo spojeného s některým dluhem, jenž měl v důsledku Odštěpení sloučením přejít na Nástupnickou společnost, přechází ke Dni účinnosti na Nástupnickou společnost majetek a práva získaná v důsledku takového převodu či přechodu

majetku Rozdělované společnosti od třetí osoby, příp. se Nástupnická společnost stává ke Dni účinnosti zavázanou vůči třetí osobě z takto vzniklých dluhů, případně oprávněnou z takto vzniklých práv. Pokud dojde v období ode dne vyčlenění Vyčleněné části jmění do Dne účinnosti k uzavření smluv, jejichž předmět plnění souvisí s Vyčleněnou částí jmění, a mají tedy přejít v důsledku Odštěpení sloučením na Nástupnickou společnost, přejdou ke Dni účinnosti na Nástupnickou společnost práva a povinnosti vyplývající z takto uzavřených smluv, včetně nabytého či vytvořeného majetku na základě těchto smluv.

9.3. Nedílnou součástí Vyčleněné části jmění přecházející na Nástupnickou společnost je rovněž veškerá účetní, právní, technická, výrobní, obchodní a jiná dokumentace týkající se majetku a dluhů přecházejících na Nástupnickou společnost, ať už v písemné nebo elektronické podobě na datových nosičích.

9.4. Ke Dni účinnosti přechází na Nástupnickou společnost veškerý obchodní majetek, práva a dluhy nabyté či vzniklé ke Dni účinnosti v souvislosti s provozováním majetku a dluhů Rozdělované společnosti náležejících do Vyčleněné části jmění definované v tomto ustanovení článku 9. ve spojení s Přílohou č. 1 tohoto Projektu, a to zejména vybrané právní vztahy, které souvisí s majetkem náležejícím do Vyčleněné části jmění a jejím provozováním, a rovněž i vybrané součásti a vybavení majetku náležejícího do Vyčleněné části jmění, které s jeho provozováním funkčně souvisí, i ty které by měly vzniknout po vyhotovení tohoto Projektu, ale přede Dnem účinnosti.

9.5. Týká-li se některý majetek, právo, dluh nebo smlouva, které jsou součástí Vyčleněné části jmění, i majetku, práv, dluhu nebo smlouvy, které zůstávají součástí jmění Rozdělované společnosti, jsou z takového majetku, práva, dluhu či smlouvy oprávněny nebo zavázány každá ze Zúčastněných společností samostatně, ledaže z povahy věci plyne, že musí být oprávněny či zavázány společně a nerozdílně.

9.6. Účetní zápisy týkající se Vyčleněné části jmění a práv a povinností určených dle ustanovení článku 9 tohoto Projektu k přechodu na Nástupnickou společnost, včetně účtování o případných úbytcích, přírůstcích, inkasu, plnění, prodeji či jiných dispozicích a změnách Vyčleněné části jmění a práv a povinností, jsou zachyceny jako účetní operace považované z účetního hlediska za jednání Nástupnické společnosti a takto o nich bude i účtováno s návazností na její zahajovací rozvahu.

9.7. Nástupnická společnost nese administrativní a správní náklady, náklady na poradenské služby a jiné obdobné náklady vznikající po Rozhodném dni, které se týkají Vyčleněné části jmění Rozdělované společnosti a práv a povinností, které jsou určeny k přechodu na Nástupnickou společnost, a to s výjimkou nákladů na poradenské služby, znalecké, soudní, správní a jiné poplatky související přímo s procesem Odštěpení sloučením, které nese Rozdělovaná společnost. Nástupnická společnost nese veškeré případné náklady na údržbu, správu, užívání, položek, které jsou součástí Vyčleněné části jmění.

9.8. Zúčastněné společnosti jsou povinny si vzájemně kompenzovat výdaje, resp. náklady a/nebo příjmy, resp. výnosy uhrazené a/nebo přijaté v rozporu s pravidly uvedenými v tomto článku 9 Projektu, a to bez zbytečného odkladu po Dni účinnosti, případně bez zbytečného odkladu po jejich přijetí, resp. uhrazení, pokud by k němu došlo po Dni účinnosti.

9.9. Po Dni účinnosti provede Nástupnická společnost s Rozdělovanou společností vzájemné písemné vyúčtování na ni přešlého majetku a dluhů, aktiv a pasiv a jiných hmotných, nehmotných či osobních složek na ni přešlého jmění, včetně vzájemného odsouhlasení přechodu peněžních prostředků v návaznosti na zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti a Rozdělované společnosti a přecházející majetek a dluhy v nich určený. Vzájemné pohledávky a dluhy vzniklé z takového vyúčtování budou Nástupnickou společností a Rozdělovanou společností vzájemně započteny a výsledná pohledávka jedné z těchto Zúčastněných společností za druhou bude vypořádána na základě dohody Zúčastněných společností.

9.10. Pro vyloučení všech pochybností se způsob vypořádání vzájemných práv a povinností mezi Zúčastněnými společnostmi uvedený v článku 9.9 Projektu uplatní obdobně také pro plnění, ke

kterým případně dojde po Dni účinnosti Odštěpení sloučením, a bude se vztahovat i na pohledávky a povinnosti veřejnoprávní povahy (např. daňové).

9.11. Po Dni účinnosti Odštěpení sloučením si Zúčastněné společnosti vzájemně písemně potvrdí, jaký majetek, dluhy a smlouvy přešly v rámci Odštěpení sloučením na Nástupnickou společnost, a současně dojde k protokolárnímu předání veškeré dokumentace Vyčleněné části jmění ve smyslu článku 9 tohoto Projektu.

10. Změny zakladatelské listiny Nástupnické společnosti (§ 250 odst. 1 písm. j) Zákona o přeměnách)

10.1. Zakladatelská listina Nástupnické společnosti se v důsledku realizace Odštěpení sloučením nemění.

10.2. V rámci realizace Odštěpení sloučením nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti ze jmění Rozdělované společnosti.

11. Změny zakladatelské listiny Rozdělované společnosti (§ 250 odst. 1 písm. m) Zákona o přeměnách)

11.1. Zakladatelská listina Rozdělované společnosti se v důsledku realizace Odštěpení sloučením nemění.

12. Ocenění Vyčleněné části jmění (§ 253 odst. 3 Zákona o přeměnách)

12.1. Vzhledem k tomu, že v rámci realizace procesu Odštěpení sloučením nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti ze jmění Rozdělované společnosti, není Rozdělovaná společnost povinna nechat ocenit Vyčleněnou část jmění posudkem znalce za tímto účelem vybraným ze seznamu znalců vedeného podle zákona upravujícího činnost znalců.

13. Souhlas orgánů veřejné moci (§ 15a odst. 1 Zákona o přeměnách)

13.1. Statutární orgány Zúčastněných společností prohlašují, že se k realizaci Odštěpení sloučením nevyžaduje souhlas jednoho nebo více správních orgánů podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 Zákona o přeměnách.

14. Konečné účetní závěrky Zúčastněných společností (§ 176 odst. 2 Občanského zákoníku, § 11 odst. 1 Zákona o přeměnách)

14.1. Konečné účetní závěrky Zúčastněných společností budou v souladu s ustanovením § 176 odst. 2 Občanského zákoníku a ustanovením § 11 odst. 1 Zákona o přeměnách sestaveny jako řádné účetní závěrky ke dni předcházejícímu Rozhodnému dni, tj. ke dni 31.12.2026, a nebudou v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 Zákona o přeměnách v návaznosti na ustanovení § 20 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o účetnictví**"), ověřeny nezávislým auditorem, jelikož povinnost ověření účetní závěrky auditorem nevzniká.

15. Mezitímní účetní závěrky Zúčastněných společností (§ 11 odst. 2 Zákona o přeměnách)

15.1. Mezitímní účetní závěrky Zúčastněných společností v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 Zákona o přeměnách nebudou sestaveny, neboť ve vztahu k Rozdělované společnosti s tím svěřenští správci vykonávající práva a povinnosti spojená s podílem Rozdělované společnosti, který je vyčleněn do svěřenského fondu, vyslovili v souladu s § 11a odst. 2 Zákona o přeměnách souhlas a ve vztahu k Nástupnické společnosti povinnost sestavit mezitímní účetní závěrku podle § 11 odst. 2 Zákona o přeměnách nevzniká.

16. Zahajovací rozvahy Zúčastněných společností (§ 176 odst. 2 Občanského zákoníku, § 11b Zákona o přeměnách)

16.1. V souladu s ustanovením § 176 odst. 2 Občanského zákoníku a ustanovením § 11b Zákona o přeměnách budou zahajovací rozvahy Zúčastněných společností sestaveny k Rozhodnému dni, tj. ke dni 1.1.2027 a nebudou v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 Zákona o přeměnách v

návaznosti na ustanovení § 20 Zákona o účetnictví ověřeny auditorem, neboť Zúčastněné společnosti nemají povinnost auditu. K zahajovacím rozvahám bude připojen komentář k zahajovací rozvaze podle § 11b Zákona o přeměnách.

17. Závěrečná ustanovení

17.1. Další práva a povinnosti Zúčastněných společností se řídí příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách.

17.2. Právní účinky Odštěpení sloučením nastávají v souladu s ustanovením § 59 odst. 1 Zákona o přeměnách ke Dni účinnosti.

17.3. Účinnost tohoto Projektu je podmíněna jeho schválením na úrovni nejvyššího orgánu Nástupnické společnosti a Rozdělované společnosti.

17.4. Tento Projekt je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních.

Místo: Praha

Datum: 12.11.2026

Za **REA Center s.r.o.**:

Mgr. Kateřina Surková, LL.M.

advokátka, na základě plné moci

Místo: Praha

Datum: 12.11.2026

Za **REA Center real estate s.r.o.**:

Mgr. Kateřina Surková, LL.M.

advokátka, na základě plné moci

PŘÍLOHA Č. 1

SPECIFIKACE VYČLENĚNÉ ČÁSTI JMĚNÍ ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI PŘECHÁZEJÍCÍ NA NÁSTUPNICKOU SPOLEČNOST

Následující Vyčleněná část jmění ve smyslu ustanovení Článku 9. Projektu, včetně veškerých práv a povinností s ní spojených, přechází z Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost:

1. Nemovité věci zapisované do katastru nemovitostí:

Na Nástupnickou společnost přechází veškeré následující nemovité věci včetně všech součástí a příslušenství („Nemovité věci" jak jsou definovány v tabulce níže) ve vlastnictví Rozdělované společnosti ve smyslu ustanovení článku 9 Projektu, a to včetně technologického vybavení, centrálních technologií, vedlejších staveb, stavebních úprav a technického zhodnocení tvořícího dlouhodobý hmotný majetek. Porosty, komunikace, zpevňovací a podpěrné zídky, další povrchové úpravy pozemků tvořící níže uvedené Nemovité věci jsou součástí Nemovitých věcí, pokud jsou ve vlastnictví Rozdělované společnosti. Příslušenstvím Nemovitých věcí jsou zejména všechny související inženýrské sítě, oplocení a drobné stavby nacházející se na pozemcích uvedených níže, pokud jsou ve vlastnictví Rozdělované společnosti. Součástí Vyčleněné části jmění jsou také veškeré nemovité věci ve vlastnictví Rozdělované společnosti nacházející se na Nemovitých věcech nezapisované do katastru nemovitostí, a dále stavby a budovy, ve vlastnictví Rozdělované společnosti, které vzniknou nebo budou nalezeny po dni vyčlenění Vyčleněné části jmění na Nemovitých věcech a také veškeré pozemky, které vzniknou po tomto dni rozdělením nebo sloučením Nemovitých věcí – pozemků nebo jakýmikoliv jejich změnami, včetně změn vyplývajících z obnovy katastrálního operátu, není-li v tomto Projektu výslovně uvedeno jinak. V souvislosti s Nemovitými věcmi přejdou na Nástupnickou společnost práva a povinnosti z rozhodnutí, sdělení, souhlasů či jiných správních aktů podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, případně jiných zákonů, včetně případného splnění procesních povinností, a to vždy v rozsahu, v jakém se tyto správní akty týkají Nemovitých věcí nebo jejich příslušenství anebo jejich součástí. Společně s Nemovitými věcmi přejde na Nástupnickou společnost veškerá projektová dokumentace k Nemovitým věcem, včetně práv k takové dokumentaci.

Nemovitosti	Specifikace
Pozemek parc. č. 877/100	druh pozemku: ostatní plocha, Katastrální území Holice u Olomouce, obec Olomouc, LV č. 2794, vedený u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
Pozemek parc. č. 878/1	druh pozemku: orná půda. Katastrální území Holice u Olomouce, obec Olomouc, LV č. 2794, vedený u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
Pozemek parc. č. 878/2	druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří. Součástí pozemku je stavba Holice, č. p. 939, způsob využití: jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 878/2. Katastrální území Holice u Olomouce, obec Olomouc, LV č. 2794, vedený u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Spolu s Nemovitými věcmi přecházejí na Nástupnickou společnost rovněž veškerá práva a povinnosti z věcných práv evidovaných na LV č. 2794 vztahujících se k převáděným Nemovitým věcem, tj. věcné břemeno chůze a jízd.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 18306/**460**/2026

Mgr. Monika Čermáková, ev. č. ČAK 17596, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1

Prohlašuji, že **Mgr. Kateřina Surková, LL.M.,** nar. 19.02.1983 ve Vyškově, bytem Jabloňová č.p. 268/28, Vyškov, jejíž totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 209 051 394, že tuto listinu ve 3 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Praze dne 12.11.2026

Mgr. Monika Čermáková, advokátka ev. č. ČAK 17596

Mgr. Monika Čermáková, advokátka ev. č. ČAK 17596

á pošta

PLNÁ MOC

REA Center s.r.o., se sídlem Bártlova 2947/12, Horní Počernice, 193 00 Praha 9, IČO: 06199089, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 277992 („**Společnost**")

tímto zmocňuje

Mgr. Kateřinu Surkovou, LL.M.

advokáta, společníka a jednatele společnosti Aurea Legal, s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Za luhem 926, Dolní Počernice, 190 12 Praha 9, IČO: 24872300, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 445183,

evidenční číslo ČAK 14352, adresa pro doručování: Hybernská 7a, 110 00 Nové Město („**Zmocněnec**"),

k přijetí veškerých příslušných rozhodnutí a podpisu veškerých příslušných právních dokumentů a vzetí na vědomí jakýchkoli dalších skutečností, k vyhotovení a podepsání jakýchkoliv listin a dokumentů, které jsou nebo budou nezbytné ve věci procesu rozdělení Společnosti, jako rozdělované společnosti, formou odštěpení sloučením se společností **REA Center real estate s.r.o.,** se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 30102758, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 457325 („**Nástupnická společnost**"), jako nástupnickou společností (Nástupnická společnost společně se Společností jako „**Zúčastněné společnosti**" a celý proces dále jen „**Odštěpení**"), a to zejména, nikoliv však výlučně k:

a) vyhotovení a podpisu projektu Odštěpení („**Projekt Odštěpení**") vypracovaného ve smyslu § 14 a násl. ve spojení s ustanovením § 250 a násl. a § 280 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o přeměnách**"), včetně podpisu jeho případných dodatků a všech dalších příslušných právních dokumentů souvisejících s Projektem Odštěpení, včetně notářských zápisů;

b) všem právním úkonům souvisejícím s uložením Projektu Odštěpení do vlastní sbírky listin obchodního rejstříku; tato plná moc dále zahrnuje oprávnění k veškerým právním jednáním spojeným s podáním návrhu na uložení veškerých listin, které se týkají Společnosti a Odštěpení do vlastní sbírky listin obchodního rejstříku Společnosti;

c) všem právním úkonům souvisejícím se zveřejněním informací týkajících se Odštěpení v obchodním rejstříku;

d) učinění oznámení o realizaci procesu Odštěpení příslušným úřadům, zejména finančnímu úřadu, živnostenskému úřadu a katastrálnímu úřadu a ke všem právním jednáním s tím souvisejícím;

e) učinění veškerých kroků k získání potvrzení od příslušného soudu, že proti Společnosti není vedeno trestní stíhání ve smyslu ustanovení § 32 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů („**ZTOPO**");

f) učinění prohlášení, že právo na poskytnutí dostatečného zajištění podle ustanovení § 35 Zákona o přeměnách nebylo věřiteli vůči Společnosti uplatněno, nebo že pohledávky a práva věřitelů Společnosti byly zajištěny a uspokojeny;

g) učinění prohlášení, že v rámci Odštěpení není ve smyslu ustanovení § 289 ve spojení s ustanovením § 98 Zákona o přeměnách výměnný poměr stanoven, neboť nedochází k výměně podílů;

h) učinění prohlášení, že nebyl podán návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o Odštěpení nebo neplatnosti Odštěpení;

i) učinění prohlášení, že Společnost není příjemcem veřejné podpory nebo dotace nebo návratné finanční výpomoci ve smyslu ustanovení § 14a zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o rozpočtových pravidlech**"), která by vyžadovala souhlas poskytovatele takové podpory, dotace či finanční výpomoci s realizací Odštěpení, případně učinil prohlášení, že veškeré podmínky dle § 14a Zákona o rozpočtových pravidlech byly splněny;

j) učinění prohlášení, že Společnost není příjemcem investiční pobídky podle ustanovení § 6a odst. 14 zákona č. 72/2000 Sb., o investičních pobídkách a o změně některých zákonů (zákon o investičních pobídkách), ve znění pozdějších předpisů, která by vyžadovala souhlas poskytovatele takové investiční pobídky s realizací Odštěpení;

k) učinění prohlášení, že k realizaci Odštěpení se nevyžaduje souhlas jednoho nebo více správních orgánů podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu § 15a odst. 1 Zákona o přeměnách, popřípadě učinění prohlášení, že veškeré podmínky dle § 15a odst. 1 Zákona o přeměnách byly splněny;

l) učinění prohlášení, že proti Společnosti nebylo zahájeno trestní stíhání ve smyslu ustanovení § 32 ZTOPO;

m) učinění prohlášení, že Společnost není účastníkem řízení o přestupku v postavení obviněné právnické osoby ve smyslu ustanovení § 84 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů, a ani zahájení takového řízení nehrozí;

n) učinění prohlášení, že Projekt Odštěpení nebyl přezkoumán znalcem pro Odštěpení podle ustanovení § 284 Zákona o přeměnách, neboť o to jediný společník Společnosti nepožádal;

o) učinění prohlášení, že jediný společník Společnosti udělil souhlas podle ustanovení § 11a odst. 2 Zákona o přeměnách s tím, aby nebyla vypracována mezitímní účetní závěrka Společností, a proto mezitímní účetní závěrky Společností nebyla pro účely Odštěpení vypracována;

p) učinění prohlášení, že v souladu s ustanovením § 33 odst. 3 Zákona o přeměnách, bylo upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky na jejich práva podle Zákona o přeměnách zpřístupněno alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být Odštěpení schváleno způsobem stanoveným Zákonem o přeměnách, na internetových stránkách Společnosti https://www.rea-cz.cz/;

q) učinění prohlášení o existenci internetových stránek Společnosti https://www.rea-cz.cz/;

r) učinění jakéhokoli dalšího prohlášení či právního jednání, jež bude v souvislosti s Odštěpením nezbytné učinit, a to dle volného uvážení Zmocněnce;

s) podpisu jakýchkoli dalších dokumentů, které budou v souvislosti s Odštěpením nezbytné.

Tuto plnou moc je nutno vykládat co nejšíře tak, aby bylo vždy možno dosáhnout jejího právního a ekonomického účelu. V souvislosti s výše uvedenými záležitostmi lze tuto plnou moc použít opakovaně.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něj jednala za Společnost v rozsahu této plné moci nebo v jakékoliv její části.

Tato plná moc a její výklad se řídí právními předpisy České republiky, stejným právním řádem se řídí i vztah mezi Zmocněncem a Společností (dohoda o plné moci).

Tato plná moc je platná do 1.1.2027.

Místo:

Datum:

Za **REA Center s.r.o.**:

Jméno: **Šárka Kulichová**

Funkce: jednatel

[úředně ověřený podpis]

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 78701-0550-0320-5
Podle ověřovací knihy pošty: Šumperk 1
Vlastnoručně podepsal: ŠÁRKA KULICHOVÁ

Datum a místo narození: 09.10.1970,Zábřeh,CZ

Adresa pobytu: Sudkov 38, Sudkov, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
217347994

Šumperk 1 dne 11.11.2026 .....
Urbanová Petra Podpis, úřední razítko

Česká pošta, s.p.



Česk

Česká ... s.p.
-2375-

i pošta

PLNÁ MOC

REA Center real estate s.r.o., se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 30102758, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 457325

(„**Společnost**“)

tímto zmocňuje

Mgr. Kateřinu Surkovou, LL.M.

advokáta, společníka a jednatele společnosti Aurea Legal, s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Za luhem 926, Dolní Počernice, 190 12 Praha 9, IČO: 24872300, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 445183,

evidenční číslo ČAK 14352, adresa pro doručování: Hybernská 7a, 110 00 Nové Město („**Zmocněnec**“),

k přijetí veškerých příslušných rozhodnutí a podpisu veškerých příslušných právních dokumentů a vzetí na vědomí jakýchkoli dalších skutečností, k vyhotovení a podepsání jakýchkoliv listin a dokumentů, které jsou nebo budou nezbytné ve věci procesu rozdělení společnosti **REA Center s.r.o.,** se sídlem Bártlova 2947/12, Horní Počernice, 193 00 Praha 9, IČO: 06199089, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 277992, jako rozdělované společnosti („**Rozdělovaná společnost**“), formou odštěpení sloučením se Společností jako nástupnickou společností (Společnost společně s Rozdělovanou společností jako „**Zúčastněné společnosti**“ a celý proces dále jen „**Odštěpení**“), a to zejména, nikoliv však výlučně k:

a) vyhotovení a podpisu projektu Odštěpení („**Projekt Odštěpení**“) vypracovaného ve smyslu § 14 a násl. ve spojení s ustanovením § 250 a násl. a § 280 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o přeměnách**“), včetně podpisu jeho případných dodatků a všech dalších příslušných právních dokumentů souvisejících s Projektem Odštěpení, včetně notářských zápisů;

b) všem právním úkonům souvisejícím s uložením Projektu Odštěpení do vlastní sbírky listin obchodního rejstříku; tato plná moc dále zahrnuje oprávnění k veškerým právním jednáním spojeným s podáním návrhu na uložení veškerých listin, které se týkají Společnosti a Odštěpení do vlastní sbírky listin obchodního rejstříku Společnosti;

c) všem právním úkonům souvisejícím se zveřejněním informací týkajících se Odštěpení v obchodním rejstříku;

d) učinění oznámení o realizaci procesu Odštěpení příslušným úřadům, zejména finančnímu úřadu, živnostenskému úřadu a katastrálnímu úřadu a ke všem právním jednáním s tím souvisejícím;

e) učinění veškerých kroků k získání potvrzení od příslušného soudu, že proti Společnosti není vedeno trestní stíhání ve smyslu ustanovení § 32 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů („**ZTOPO**“);

f) učinění prohlášení, že právo na poskytnutí dostatečného zajištění podle ustanovení § 35 Zákona o přeměnách nebylo věřiteli vůči Společnosti uplatněno, nebo že pohledávky a práva věřitelů Společnosti byly zajištěny a uspokojeny;

g) učinění prohlášení, že v rámci Odštěpení není ve smyslu ustanovení § 289 ve spojení s ustanovením § 98 Zákona o přeměnách výměnný poměr stanoven, neboť nedochází k výměně podílů;

h) učinění prohlášení, že nebyl podán návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o Odštěpení nebo neplatnosti Odštěpení;

i) učinění prohlášení, že Společnost není příjemcem veřejné podpory nebo dotace nebo návratné finanční výpomoci ve smyslu ustanovení § 14a zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o rozpočtových pravidlech**"), která by vyžadovala souhlas poskytovatele takové podpory, dotace či finanční výpomoci s realizací Odštěpení;

j) učinění prohlášení, že Společnost není příjemcem investiční pobídky podle ustanovení § 6a odst. 14 zákona č. 72/2000 Sb., o investičních pobídkách a o změně některých zákonů (zákon o investičních pobídkách), ve znění pozdějších předpisů, která by vyžadovala souhlas poskytovatele takové investiční pobídky s realizací Odštěpení;

k) učinění prohlášení, že k realizaci Odštěpení se nevyžaduje souhlas jednoho nebo více správních orgánů podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu § 15a odst. 1 Zákona o přeměnách, popřípadě učinění prohlášení, že veškeré podmínky dle § 15a odst. 1 Zákona o přeměnách byly splněny;

l) učinění prohlášení, že proti Společnosti nebylo zahájeno trestní stíhání ve smyslu ustanovení § 32 ZTOPO;

m) učinění prohlášení, že Společnost není účastníkem řízení o přestupku v postavení obviněné právnické osoby ve smyslu ustanovení § 84 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů, a ani zahájení takového řízení nehrozí;

n) učinění prohlášení, že Projekt Odštěpení nebyl přezkoumán znalcem pro Odštěpení podle ustanovení § 284 Zákona o přeměnách, neboť o to jediný společník Společnosti nepožádal;

o) učinění prohlášení, že mezitímní účetní závěrka Společnosti se podle ustanovení § 11 odst. 2 Zákona o přeměnách nevyžaduje, proto mezitímní účetní závěrka Společnosti nebyla pro účely Odštěpení vypracována;

p) učinění prohlášení, že Společnost nemá povinnost mít zřízeny internetové stránky, proto v souladu s ustanovením § 33 odst. 3 Zákona o přeměnách nemá povinnost zveřejnit upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky na jejich práva podle Zákona o přeměnách;

q) učinění prohlášení o neexistenci internetových stránek Společnosti;

r) učinění jakéhokoli dalšího prohlášení či právního jednání, jež bude v souvislosti s Odštěpením nezbytné učinit, a to dle volného uvážení Zmocněnce;

s) podpisu jakýchkoli dalších dokumentů, které budou v souvislosti s Odštěpením nezbytné.

Tuto plnou moc je nutno vykládat co nejšíře tak, aby bylo vždy možno dosáhnout jejího právního a ekonomického účelu. V souvislosti s výše uvedenými záležitostmi lze tuto plnou moc použít opakovaně.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něj jednala za Společnost v rozsahu této plné moci nebo v jakékoliv její části.

Tato plná moc a její výklad se řídí právními předpisy České republiky, stejným právním řádem se řídí i vztah mezi Zmocněncem a Společností (dohoda o plné moci).

Tato plná moc je platná do 1.1.2027.

Místo:

Datum:

Za **REA Center real estate s.r.o.**:

Jméno: **Šárka Kulichová**

Funkce: jednatel

[úředně ověřený podpis]

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř. č.: 78701-0550-0319-2
Podle ověřovací knihy pošty: Šumperk 1
Vlastnoručně podepsal: ŠÁRKA KULICHOVÁ

Datum a místo narození: 09.10.1970,Zábřeh,CZ

Adresa pobytu: Sudkov 38, Sudkov, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
217342994

Šumperk 1 dne 11.11.2026
Urbanová Petra

.....
Podpis, úřední razítko

Česká pošta, s.p.


Česk
-2375-
a, s.p.